U stečajnom postupku dužnika Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Strojarska cesta 20, OIB: 38694215243, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-1029/2019, stečajni upravitelj na temelju odluke Skupštine vjerovnika od dana 15. siječnja 2025.g., oglašava

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, PRVI PUT

I.) PREDMET PRODAJE:

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik posebnih dijelova nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, opisane kao z.kč.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje i to:

25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2;

62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m2;

175. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L142 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,90 m2.

II.) UVJETI PRODAJE

1. Nekretnine pod točkom I.) prodaju se:

- 25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2 po početnoj cijeni od 43.300,00 EUR;

- 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m2 po početnoj cijeni od 11.100,00 EUR;

- 175. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L142 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,90 m2 po početnoj cijeni od 21.000,00 EUR.

Nekretnine nisu skupni predmet prodaje, već se prodaju pojedinačno i odvojeno.

2. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu stečajnog upravitelja dužnika: Goran Jujnović Lučić, Strojarska cesta 20, 23.kat 10000 Zagreb**, s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine - ne otvarati."**

3. Rok za dostavu ponuda je zaključno do 16.05.2025. godine. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnim i neće se uzimati u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresa/sjedište, OIB, broj mobitela, broj računa, dokaz o uplati jamčevine).

5. Ponuditelji su za nekretninu za koju daju ponudu dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene na račun Stečajne mase iza Dimont gradnja d.o.o. u stečaju broj IBAN HR8523600001102737229 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. s naznakom 'jamčevina Savica St-1029/2019', najkasnije do 16.05.2025.g.

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim ponuditeljima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

7. **Javno otvaranje ponuda održati će se dana 23.05.2025.g. 10,00 h u uredu stečajnog upravitelja u Strojarskoj cesti 20, 23.kat, Zagreb.**

8. O rezultatima prodaje, ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

9. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju pokretnina koje su predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

10. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana po odabiru najpovoljnije ponude.

11. Ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu iz ponude u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

12. Prodaja nekretnina se obavlja po načelu viđeno - kupljeno. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.

13. Poreze, pristojbe i sve druge troškove u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

14. Nekretnina 25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2 nije u posjedu stečajnog dužnika, već u posjedu ZG holdinga – tržnica (skladišni prostor tržnice na Savici).
    Nekretnina 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m2 je slobodna od osoba.
    Nekretnina 175. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L142 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,90 m2 je slobodna od osoba.

15. Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti na e-mail: info@jlm.hr.